

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1824-1181
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 29320/20:1824 от 31 июля 2020 года

в отношении изолированного помещения с инвентарным номером 200/D-190860, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-3, площадь - 58.5 кв.м., назначение - Помещение неустановленного назначения, наименование - мастерская

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "РУМстрой".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 5 августа 2020 года

Регистратор *Ненахова Елена Викторовна 1824*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

КОПИЯ ВЕРНА

10.05.23

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

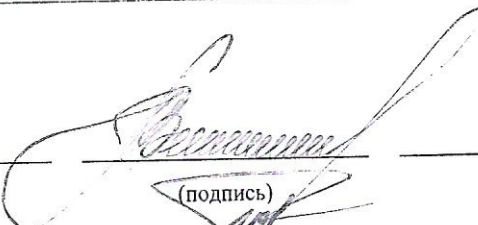
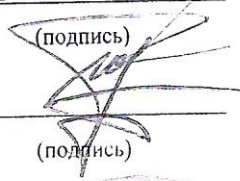
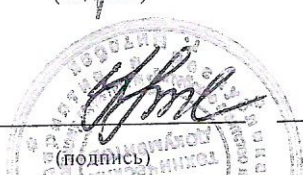
Наименование: Мастерская

Назначение: 4 99 99 - Помещение неустановленного назначения

Инвентарный номер: 200/D- 190860

Адрес: 210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-3

Составлен по состоянию на: 12.05.2020

Составил	<u>20.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.С. Власова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.07.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	58.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	54.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	256

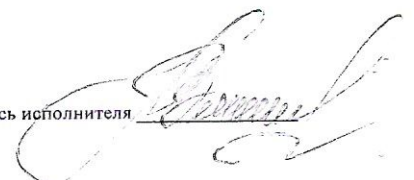
2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-51350
2. Наименование	ПТОР
3. Назначение	29999 - Здание неустановленного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	296.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	276.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - ПТОР, а - Площадка, дорожка, б - Эстакада

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

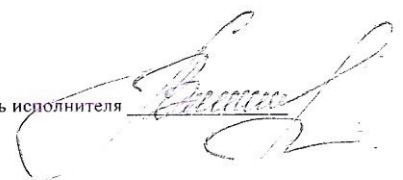
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка теплоизоляционными панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Местами общего пользования между изолированными помещениями №1, №2 и №3 являются помещения санузла площадью 7.6кв.м и котельной площадью 11.7кв.м. Доступ в помещения организован с придомовой территории. Элементы благоустройства общего пользования между изолированными помещениями, которые в случае возникновения в капитальном строении совместного домовладения будут относиться к общему имуществу – площадка, дорожка (литер а); участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6; эстакада (литер б).

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

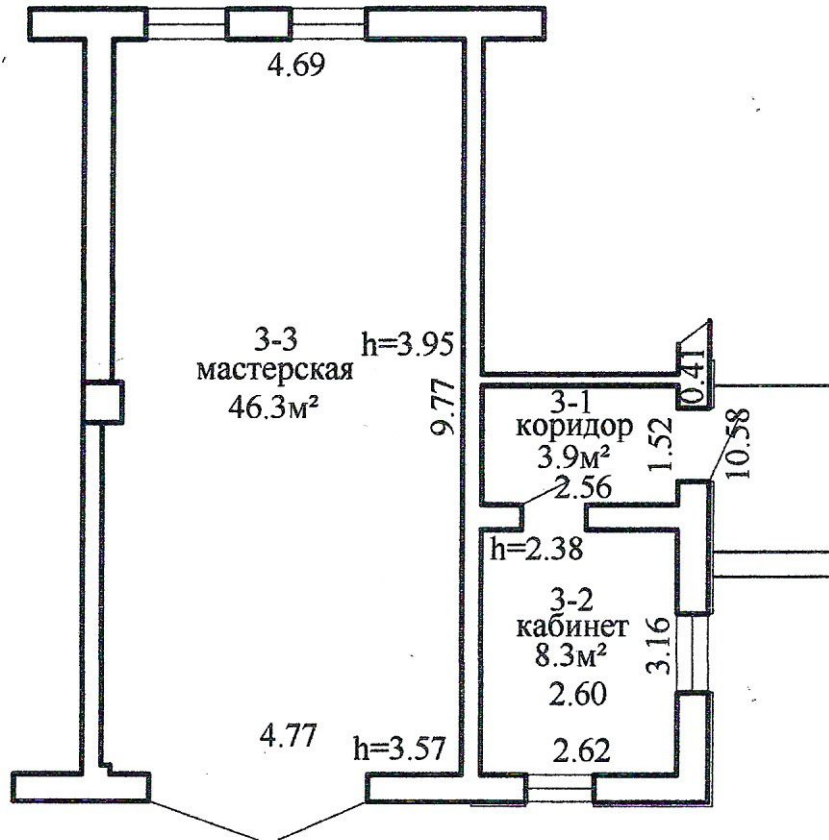
Подпись исполнителя



Поэтажный план

Приложение 1

Этаж 1



ИП №3 54.6 м²
58.5 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерская			
210516, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-3			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 12.05.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.С. Власова	<i>[Signature]</i>	13.05.2020
Изготовил	М.С. Власова	<i>[Signature]</i>	20.07.2020
Проверил	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	21.07.2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 338918

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ООО "Строительная компания "РУМстрой"*

Уникальный идентификатор адреса: *6650835*

Адрес объекта: *210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Ломоносова, 6/3-3*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *изолированное помещение*

Дата регистрации адреса: *13.07.2020*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

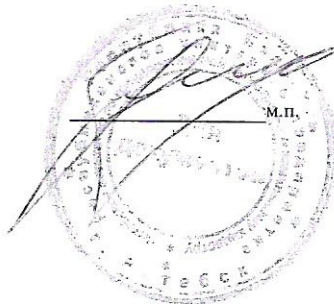
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: заявление от 06.07.2020 № 200-29294/20*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *согласно проекта вычленения изолированное помещение №3 общей площадью - 58,5 кв.м.*

Инженер

13.07.2020



Т. В. Гречишникова